

Daten zur Sozial- und Wirtschaftsstruktur des Einzugsgebiets

Das Kerneinzugsgebiet

Dieses Gebiet schließt ein respektables Einwohnerpotenzial von insgesamt rd. 211.700 Personen ein, die im Umkreis von ca. 5 - 10 Pkw- / ÖPNV- Fahrminuten leben. Es umfasst die umliegenden Stadtquartiere und ist insbesondere unter dem Aspekt regelmäßiger Einkaufsbesuche bzw. Nahversorgung von hoher Relevanz.

Das Naheinzugsgebiet

In einem ca. 15 Pkw-/ ÖPNV- Fahrminuten-Radius leben derzeit rd. 1,3 Mio. Einwohner. Das Gebiet erstreckt sich im Norden bis zum Wedding/Prenzlauer Berg, schließt im Osten Friedrichshain ein. Im Süden grenzt es an den Alt-Bezirk Schöneberg und wird im Westen durch den Verlauf der Stadtautobahn / Ringbahn begrenzt.

Das Ferneinzugsgebiet I

Das übrige Berliner Stadtgebiet befindet sich in einem ca. 30 Pkw- / ÖPNV- Fahrminuten-Radius und umfasst ein Einwohnerpotenzial von rd. 3,3 Mio. Menschen.

Das Ferneinzugsgebiet II

Dieses Gebiet schließt insgesamt rd. 4,4 Mio. Einwohnern ein und liegt in einem ca. 45 - 60 Pkw- / ÖPNV- Fahrminuten-Radius.

Bei einer ladeneinzelhandelsrelevanten Pro-Kopf-Ausgabe von jährlich ?4.556,- errechnet sich ein relevantes Nachfragevolumen von insgesamt rund ...

21.460.000.000 EUR p.a.

Ausgewählte Daten zur Sozial- und Wirtschaftsstruktur

Ausgewählte Daten zur Sozial- und Wirtschaftsstruktur

Strukturdaten	Berlin-Mitte	Berlin	Bundesgebiet
Wohnbevölkerung ¹			
Stand 1.1.2007:	322.167	3.348.805	82.437.995
Stand 1.1.2002:	318.082	3.337.232	82.259.540
Veränderung ggü. 2002 in %	+ 1,3	+ 0,3	+ 1,2
Prognose 2020 ¹	318.100	3.313.600	·
prognostizierte Veränderung ggü. 2007 in %	- 1,3	- 1,1	·
Bevölkerungsdichte (Ew./km ² 1.1.2007) ¹	8.162	3.755	231
Altersgruppen in % der Wohnbevölkerung (1.1.2007) ¹			
· bis unter 18 Jahre	15,6	14,8	17,7
· 18 bis unter 30 Jahre	19,8	16,5	14,1
· 30 bis unter 65 Jahre	50,4	50,6	49,0
· 65 Jahre und älter	14,2	18,0	19,2

Projekt Leipziger Platz

**durchschnittliche
Haushaltsgröße** (1.5.2005) ² 1,7 1,8 2,1

Rundungsdifferenzen möglich - © GfK GeoMarketing GmbH 2007,
GfK PRISMA Institut

¹ Melderechtlich registrierte Einwohner am Ort der Hauptwohnung lt. Statistischen Berichten des Amtes für Statistik Berlin-Brandenburg sowie für das Bundesgebiet lt. Auskunft des Statistischen Bundesamtes in Wiesbaden (abweichend zum 1.1.2001/1.1.2006).
Bevölkerungsprognose lt. Bevölkerungsentwicklung in der Metropolregion Berlin 2002 - 2020, Hrsg. Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Berlin

² Lt. Mikrozensus des Amtes für Statistik Berlin-Brandenburg sowie für das Bundesgebiet lt. GfK Geomarketing GmbH (abweichend zum 1.1.2006)

... zurück / weiter ...